



**COLEGIO OFICIAL DE AGENTES DE LA PROPIEDAD  
INMOBILIARIA DE ARAGÓN - SORIA**

C/ Verónica 1 (San Andrés 6) 50001 - ZARAGOZA

Teléfono 976 391 692 - Fax 976 396 358

[coapi@coapiaragon.es](mailto:coapi@coapiaragon.es)

[www.coapiaragon.es](http://www.coapiaragon.es)



----- CIRCULAR OCTUBRE 2011 / 8 -----

Estimado/a compañero/a,

Por medio del presente nos complace informar del convenio de colaboración a suscribir con el **Colegio de Registradores** para el aprovechamiento de la **información relativa a compraventas de bienes inmuebles** inscritas en los Registros de la Propiedad bajo el proyecto denominado **METODOLOGÍA DE VALORACIÓN INMOBILIARIA (MVI)**, desarrollado por el Colegio de Registradores con el asesoramiento del **Grupo de Análisis de Mercado Inmobiliario (GAMERÍN)**, dirigido por nuestro amigo y experto en la materia, Doctor en Ciencias Empresariales y Profesor de la Universidad de Zaragoza, **D. Luis A. Fabra Garcés**.

El contenido del convenio consiste en que el Colegio de Registradores nos facilitará un **aplicativo informático**, para distribuir entre los colegiados, que recoge los resultados del proyecto MVI, en principio con los datos de Zaragoza capital. En posteriores anexos, si conviene, se ampliaría con otros municipios.

La mencionada aplicación ha sido diseñada al efecto de facilitar el uso de los datos con el establecimiento de unos parámetros de búsqueda de testigos que defina el usuario, con objeto de establecer **una referencia del valor de mercado del bien inmueble seleccionado**, en función de otras operaciones similares realizadas, utilizando criterios de proximidad geográfica (calle o zonas homogéneas previamente definidas), antigüedad, superficie, fecha de la compraventa, excluyendo siempre cualquier dato de titularidad de la finca así como referencia acreditativa exacta de la misma, y siempre de acuerdo a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter personal.

En breves palabras, y como se observa en las imágenes adjuntas, mediante la aplicación desarrollada, los API vamos a conocer **los precios de los bienes inmuebles transmitidos**, viviendas, locales, garajes, trasteros, etc. Esto supone contar con información de cerca de 54.000 compraventas de bienes inmuebles de los últimos seis años, permitiendo tener una perfecta visión del mercado inmobiliario de la ciudad de Zaragoza y una perspectiva completa de su evolución desde los años previos a la crisis hasta el ciclo actual. Los datos de las compraventas se irán actualizando trimestralmente en el programa.

Así pues, es una información de primera mano y de altísima fiabilidad que nos va a proporcionar una herramienta verdaderamente útil para el ejercicio de nuestra actividad profesional a la hora de **valorar o estimar el precio de un inmueble** y que sin duda alguna nos puede ayudar a destacarnos de la competencia.

Para que conozcáis la aplicación informática os convocamos a una **PRESENTACIÓN**, por parte de D. Luis Fabra Garcés y su equipo, organizada para el próximo día **3 de noviembre, jueves a las 12:30 horas en el Colegio**.

Esta es sin duda una oportunidad única por lo cual os recomendamos encarecidamente la asistencia, o de alguien de vuestros despachos o agencias; **se debe confirmar obligatoriamente la asistencia a Secretaría del Colegio**, a efectos del aforo del salón de actos, recibe un cordial saludo,

LA JUNTA DE GOBIERNO



GRAN VIA

50 registros encontrados

Superficie: **93**

Antigüedad: **50**

Selección

- Vivienda
- No es vivienda
- Todo

Nueva / usada

- Nueva
- Usada
- Todo

Libre / VPO

- Libre
- VPO
- Todo

Tipo de finca

- Piso con anejos
- Piso sin anejos
- Vivienda adosada
- Vivienda aislada
- Local comercial
- Garaje
- Oficina
- Trastero
- Terreno no edificado
- Nave industrial
- Otros edificios

Fecha de escritura

De 20/04/2005 a 23/06/2011

Últimas  compraventas

Superficie: De  a

Valor m<sup>2</sup>: De  a

Núm. calle: De  a

- Par
- Impar
- Todos

	Precio total	Precio M <sup>2</sup>	Núm.
Bien	284.908,61 €	3.063,53 €	61
Calle	351.547,57 €	2.610,63 €	50
Uz (4)	428.429,66 €	2.703,52 €	61
UZ (2)	297.349,33 €	3.194,50 €	1372
Distrito	278.326,14 €	3.158,15 €	2161

Calle Cód. Uz (4) Cód. Uz (2) Distrito

Calle	Núm.	F. escritura	Valor m2	Valor total	Superficie	Año contruc.	Tipología
GRAN VIA	33	16/03/2006	3.535,36 €	240.404,39 €	68	1961	5
GRAN VIA	21	17/04/2006	2.166,67 €	260.000,00 €	120	1942	1124
GRAN VIA	44	26/04/2006	2.912,60 €	378.637,63 €	130	1948	1124
GRAN VIA	11	30/05/2006	3.923,73 €	463.000,00 €	118	1954	1124
GRAN VIA	42	30/05/2006	3.166,05 €	354.597,14 €	112	1943	1125
GRAN VIA	17	27/06/2006	1.803,04 €	126.212,54 €	70	1932	1124
GRAN VIA	5	06/09/2006	2.339,82 €	613.032,35 €	262	1941	2134
GRAN VIA	23	12/09/2006	3.724,00 €	409.640,00 €	110	1937	9214
GRAN VIA	11	30/10/2006	3.252,26 €	474.829,95 €	146	1954	1124
GRAN VIA	11	06/11/2006	958,87 €	207.115,50 €	216	1954	1124
GRAN VIA	40	18/12/2006	3.346,15 €	522.000,00 €	156	1949	3214
GRAN VIA	26	27/12/2006	1.667,03 €	320.069,31 €	192	1960	1125
GRAN VIA	11	12/01/2007	3.153,20 €	447.754,00 €	142	1954	1124
GRAN VIA	39	15/02/2007	929,71 €	136.666,66 €	147	1958	1124
GRAN VIA	33	21/02/2007	3.451,76 €	510.860,28 €	148	1963	1125
GRAN VIA	33	20/03/2007	2.537,61 €	228.384,60 €	90	1978	1124
GRAN VIA	25	20/04/2007	1.047,41 €	121.500,00 €	116	1937	1124
GRAN VIA	11	31/05/2007	3.600,53 €	781.315,74 €	217	1954	1124
GRAN VIA	9	29/06/2007	2.476,30 €	490.306,38 €	198	1946	3323
GRAN VIA	22	02/08/2007	3.130,44 €	360.000,00 €	115	1994	1121
GRAN VIA	23	03/08/2007	3.137,50 €	251.000,00 €	80	1937	1124
GRAN VIA	17	19/10/2007	751,25 €	30.050,00 €	40	1932	1124
GRAN VIA	11	08/01/2008	3.539,05 €	484.850,00 €	137	1954	1124
GRAN VIA	28	14/03/2008	3.214,29 €	360.000,00 €	112	1959	2115
GRAN VIA	17	28/03/2008	3.876,19 €	407.000,00 €	105	1932	1124
GRAN VIA	40	09/04/2008	3.932,58 €	700.000,00 €	178	1949	1124
GRAN VIA	44	21/04/2008	2.520,00 €	378.000,00 €	150	1948	3324
GRAN VIA	33	25/06/2008	2.970,59 €	202.000,00 €	68	1961	5
GRAN VIA	9	24/07/2008	3.975,92 €	516.870,00 €	130	1946	1125
GRAN VIA	17	18/09/2008	2.003,37 €	288.485,81 €	144	1962	1124
GRAN VIA	1	18/09/2008	1.202,02 €	240.404,84 €	200	1945	1123
GRAN VIA	21	30/09/2008	2.437,50 €	195.000,00 €	80	1942	3214
GRAN VIA	27	27/10/2008	1.248,08 €	162.250,00 €	130	1958	1124
GRAN VIA	9	24/06/2009	2.222,22 €	360.000,00 €	162	1946	1125



Calcular

## Datos de compraventas

Tipología

Piso sin anejos

VPO

Vivienda libre

Nueva/usada

Vivienda usada

### Localización de la compraventa

Tipo vía

CL

Nombre vía

GRAN VIA

Núm.



Cód. Postal

50005

Cód. Vía Ayuntamiento

13530

Cod. Vía catastro

159

Distrito

Centro

Seccion

17

Letra

Manzana

2

Barrio rural

### Datos de la compraventa

F. escritura

21/02/2007

Año de construcción

1963

Superficie

148

Sup.util:

0

Sup.contruida:

148

Precio

510.860,28 €

Precio m<sup>2</sup>

3.451,76 €

Precio catastro

96.049,00 €

GRAN VIA

nº 2 Superficie: m2 Antigüedad:



**Tipos de vivienda**

- Viviendas
  - Libres  Nuevas
  - VPO  Usadas
  - Con anejos
  - Sin anejos
  - Adosada
  - Aislada
- No viviendas
  - Local comercial
  - Oficina
  - Garaje
  - Trastero
  - Terreno
  - Nave

**Distancia**



**Precio**

**Fecha de escritura**

**Otros**

